

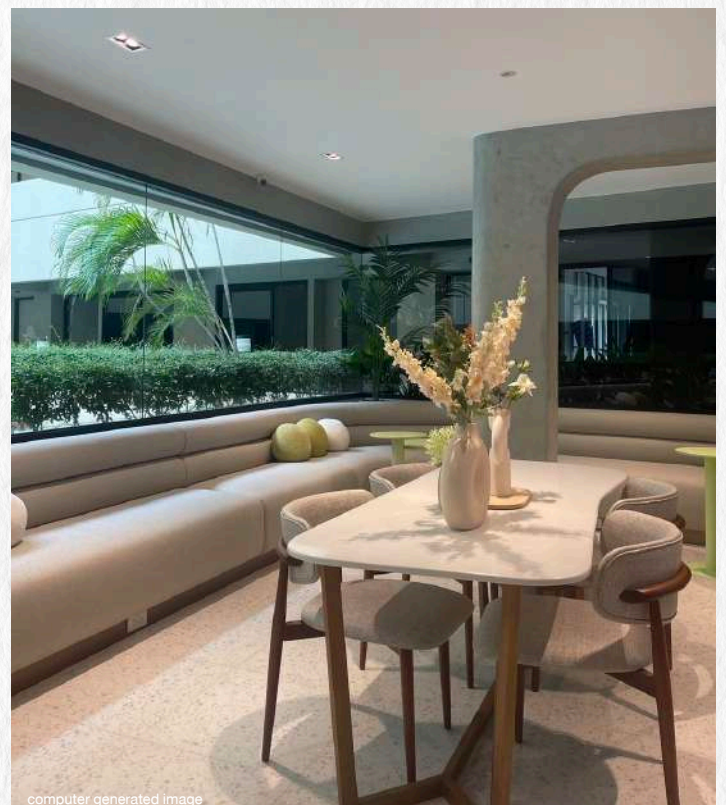


BAAN
YUPPAYONG



PROJECT INFORMATION

Project Name	: BAAN YUPPAYONG
Owner	: YUPPAYONG CO.LTD
Location	: Soi Ramkhamhaeng 22
Project Type	: Low Rise Residential Condominium with 7 storeys
Land Area	: 1-2-22 Rai
Number of Units	: 116 Units + 3 Shops
Car Parking	: 58 Lots Parking Space



PROJECT HIGHLIGHT



CONVENIENT TRANSPORTATION

“ ทำเลใจกลางเมือง

เดินทางสะดวกสบายหลากหลายเส้นทาง

จะใช้รถส่วนตัวหรือบริการสาธารณะก็สะดวก เข้าถึงถนนเส้นสำคัญ
อย่างถนนเลียบด่วนรามอินทรา-รามคำแหง-พระราม9

”

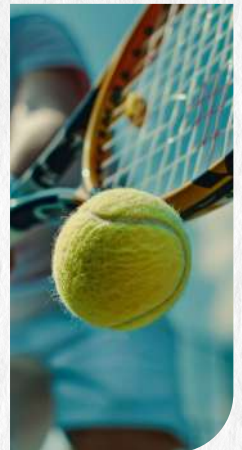
“

INVEST IN PRIME AREA

ทำเลแห่งการลงทุน ใกล้มหาวิทยาลัยและแหล่งงาน

”

GOOD LIVING WITH URBAN LIFESTYLE



“

ใช้ชีวิตให้ดียิ่งขึ้นในสไตล์คนเมือง

รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก



ศูนย์กลางโรงเรียนและโรงพยาบาลชั้นนำ



แหล่งไลฟ์สไตล์ตอบโจทย์ทุกมิติการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะมาสายกิน
สายช้อปปิ้ง สายสปอร์ต ย่านแห่งห้างสรรพสินค้าทั้งขนาดเล็ก ขนาดใหญ่
แหล่งรวมร้านอาหารชื่อดัง และใกล้กับสนามกีฬาขนาดใหญ่

”



computer generated image



computer generated image



ENLARGE YOUR LIFE

ใช้ชีวิตให้กว้างกว่าเดิม ด้วยห้องขนาดใหญ่ 37.76 - 92.02 ตร.ม.
รองรับการอยู่อาศัยแบบเดี่ยวแบบคู่หรืออยู่เป็นครอบครัว
ครบทุกฟังก์ชันในตัว ตอบโจทย์ทุกความต้องการ



READY TO YOUR SPACE

หมดกังวลเรื่องการเลือกซื้อเฟอร์นิเจอร์
ที่นี้จัดเตรียมมาให้ครบ พร้อมเข้าอยู่อาศัย



computer generated image



1 BEDROOM

Type A : 37.76 - 45.20 sq.m.



computer generated image



computer generated image

จัดสรรพื้นที่ทุกตารางนิ้วได้อย่างลงตัวด้วยกระจกกันบานเลื่อนครีวปิด เป็นสัดส่วนหมดกังวลเรื่องกลิ่นรบกวน พร้อมชุดนั่งรับประทานอาหาร เชื่อมต่อการใช้ชีวิตในแต่ละวันแบบไม่มีสะดุด ด้วยโซนห้องนั่งเล่นติดกับห้องนอน เชื่อมต่อด้วยโซนโต๊ะทำงานโอบรับแสงธรรมชาติด้วยกระจกความสูงฝ้าถึงเพดาน

บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการระบุแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ให้ดูง่าย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





2 BEDROOM

Type D : 77.17 - 85.42 sq.m.



computer generated image



computer generated image

แบ่งเป็นความสุขสำหรับครอบครัว ห้องนั่งเล่นกว้างขวางฟังก์ชันครบ พื้นที่ห้องนอนเล็ก
ปรับให้เข้ากับไลฟ์สไตล์ที่ต้องการ ทั้ง walk-in closet, home gym หรือ working area
ให้ทุกวันของการใช้ชีวิตเป็นวันพักผ่อนอย่างแท้จริง

บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์
และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





Map of the Bangkok area showing the proposed MRT Orange Line and Airport Rail Link. The map includes major roads, existing MRT lines (Yellow, Blue, Orange), and various landmarks and stations. The proposed Orange Line is shown as a dashed orange line, and the Airport Rail Link is shown as a dashed red line. The map also includes a legend at the bottom identifying the lines and their colors.

Legend:

- **BTS YELLOW LINE** สายสีเหลือง
- **MRT BLUE LINE** รถไฟฟ้าใต้ดิน
- - - **MRT ORANGE LINE** สายสีส้ม
- - - **AIRPORT RAIL LINK**